

Số 89 /VN-PVC/TCKT

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2012

“Giải trình nguyên nhân lợi nhuận trên Báo cáo tài chính quý 4/2011 giảm quá 10% so với quý 4/2010”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2011 trên báo cáo tài chính giảm so với quý 4 năm 2010, Công ty xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Doanh thu Quý 4/2011	Doanh thu Quý 4/2010	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	148.938.341.112	471.647.911.809	-322.709.570.697	-217
Lợi nhuận trước thuế	-14.909.386.661	13.137.450.967	-28.046.837.628	-213
Lợi nhuận sau thuế	-14.936.925.297	9.815.692.249	-24.752.617.546	-252

Lợi nhuận sau thuế của Công ty quý 4/2011 giảm 252 % so với quý 4/2010 nguyên nhân chủ yếu là do:

Doanh thu thuần quý 4/2011 giảm mạnh so với doanh thu thuần của quý 4/2010 là: 322.709.570.697 đồng tương ứng với giảm doanh thu thuần là: 217 %.

Năm 2011 do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế khiến doanh thu bất động sản của Công ty không đạt được kế hoạch đặt ra làm doanh thu và lợi nhuận của Công ty giảm mạnh.

Giá vật liệu tăng cao dẫn tới giá vốn các Công trình tăng theo làm giảm lợi nhuận của Công ty.

Lãi suất ngân hàng năm 2011 tăng cao dẫn đến chi phí tài chính quý 4/2011 tăng so với quý 4/2010 từ 8,2 tỷ lên 25,5 tỷ tương đương với 211% khiến lợi nhuận của Công ty quý 4/2011 bị giảm mạnh.

Vậy Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**KT TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Anh Tú**